



Einladung

Pöcking
04.05.2015

zur öffentlichen Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses
am Montag, den 11. Mai 2015
um **19:00 Uhr**
im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 13. April 2015

2. Bauleitplanung;
16. Änderung bzw. Teilaufstellung des Flächennutzungsplanes für das „Gewerbegebiet Schmalzhof“ (Gemarkung Pöcking) zur Schaffung der Zulässigkeitsvoraussetzungen für die Ausweisung von Gewerbeflächen sowie zur Sicherung des Bestandes
 - Abwägung der Anregungen aus dem Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (öffentliche Beteiligung der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange)
 - Billigungs- und ggf. Auslegungsbeschluss

3. Bauleitplanung;
Bebauungsplan Nr. 40 „Gewerbegebiet am Schmalzhof“ für das Gebiet des Gut Schmalzhof (FINrn. 384, 385 und 385/3, Gemarkung Maising) sowie für Flächen südwestlich des Gut Schmalzhof (Teilflächen der Grundstücke FINrn. 1136, 1140 und 1141, je Gemarkung Pöcking sowie FINr. 383, Gemarkung Maising)
 - Abwägung der Anregungen aus dem Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (öffentliche Beteiligung der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange)
 - Billigungs- und ggf. Auslegungsbeschluss

4. Bauleitplanung;
2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 18 „Glasanger Possenhofen“ für das Gebiet der „Bootswerft“ (FINrn. 1316/12-14 und 1316/18, Gemarkung Pöcking)
 - Vorstellung des Bebauungsplan-Entwurfes
 - Billigungs- und ggf. Auslegungsbeschluss

Aschering
Maising
Niederpöcking
Pöcking
Possenhofen
Seewiesen



5. **Bauleitplanung;**
Antrag von Frau Brigitte Volmerg, Frau Jenny Lüscher und Herrn Thilo Volmerg zum Bebauungsplan B 46 „westlich Heinrich-Knote-Straße und Ministerhügel“ bezüglich der Einplanung eines Einfamilienhauses auf den Grundstücken FINrn. 779, 781, Zum Ministerhügel 15, Nähe Zum Ministerhügel

6. **Tektur-Bauantrag Nicola und Prof. Dr. Georg Streit;**
Umbau und Teilneubau eines Einfamilienhauses
Heinrich-Knote-Straße 13a, FINr. 738/3, Gemarkung Pöcking

7. **Tektur-Bauantrag Natalie und Stephan Sedlmeier;**
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Tektur: Einliegerwohnung
Heinrich-Knote-Straße 8, FINr. 737/9, Gemarkung Pöcking

8. **Bauantrag Dr. Peter Koerfer;**
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage;
Waldstraße 11, FINr. 1354/17; Gemarkung Pöcking

9. **Bauantrag Andreas Keller;**
Teilausbau einer bestehenden Bergehalle zum Jungviehstall mit Güllekeller
Hauptstraße 29, FINr. 587, Gemarkung Pöcking

10. **Bauantrag Friederike und Björn Seeger;**
Umbau und geringfügige Erweiterung eines Reiheneckhauses
Lindenberg 163, FINr. 444/87, Gemarkung Pöcking

11. **Bauantrag Christoph Albrecht;**
Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Austragswohnung und Garagen
Nähe Ascheringer Weg (Am Maisingerfeld), FINr. 531, Gemarkung Pöcking

12. **Antrag auf isolierte Befreiung Gregor Wöltje;**
Erstellung eines Schwimmbeckens und eines Gartenschuppens
Kurt-Stieler-Straße 5, FINr. 1257/2, Gemarkung Pöcking

Rainer Schnitzler
Erster Bürgermeister