



## Einladung

Pöcking  
13.05.2015

zur öffentlichen Sitzung  
des Gemeinderates  
am Donnerstag, den 21. Mai 2015  
um 19:00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses

### Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 23. April 2015
2. Bauleitplanung;  
16. Änderung bzw. Teilaufstellung des Flächennutzungsplanes für das „Gewerbegebiet Schmalzhof“ (Gemarkung Pöcking) zur Schaffung der Zulässigkeitsvoraussetzungen für die Ausweisung von Gewerbeflächen sowie zur Sicherung des Bestandes
  - Abwägung der Anregungen aus dem Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (öffentliche Beteiligung der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange)
  - Billigungs- und ggf. Auslegungsbeschluss
3. Bauleitplanung;  
Bebauungsplan Nr. 40 „Gewerbegebiet am Schmalzhof“ für das Gebiet des Gut Schmalzhof (FINrn. 384, 385 und 385/3, Gemarkung Maising) sowie für Flächen südwestlich des Gut Schmalzhof (Teilflächen der Grundstücke FINrn. 1136, 1140 und 1141, je Gemarkung Pöcking sowie FINr. 383, Gemarkung Maising)
  - Abwägung der Anregungen aus dem Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (öffentliche Beteiligung der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange)
  - Billigungs- und ggf. Auslegungsbeschluss
4. Bauleitplanung;  
Bebauungsplan Nr. 36 „Ascheringer Weg Süd-West“ (betreutes Wohnen, Fördermodell zur Erhaltung einer ausgewogenen Bevölkerungsstruktur, etc.)
  - Abwägung der Anregungen aus dem Verfahren gemäß § 4a Abs. 3 BauGB (erneute verkürzte Beteiligung der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange)
  - Satzungsbeschluss
5. Bauleitplanung;  
2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 18 „Glasanger Possenhofen“ für das Gebiet der „Bootswerft“ (FINrn. 1316/12-14 und 1316/18, Gemarkung Pöcking)

Aschering  
Maising  
Niederpöcking  
Pöcking  
Possenhofen  
Seewiesen



- Vorstellung des Bebauungsplan-Entwurfes
  - Billigungs- und ggf. Auslegungsbeschluss
6. **Bauleitplanung;**  
Antrag von Frau Brigitte Volmerg, Frau Jenny Lüscher und Herrn Thilo Volmerg zum Bebauungsplan B 46 „westlich Heinrich-Knote-Straße und Ministerhügel“ bezüglich der Einplanung eines Einfamilienhauses auf den Grundstücken FINrn. 779, 781, Zum Ministerhügel 15, Nähe Zum Ministerhügel
  7. **Bauantrag Christoph Albrecht;**  
Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Austragswohnung und Garagen  
Nähe Ascheringer Weg (Am Maisinger Feld), FINr. 531, Gemarkung Pöcking
  8. **Kommunales Feuerwehrwesen;**  
Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Pöcking auf Ersatzbeschaffung des Fahrzeugs LF 16/12
  9. **Richtlinien der Gemeinde Pöcking zur Vergabe von Wohnungen und Baugrundstücken im Fördermodell zur Erhaltung einer ausgewogenen Bevölkerungsstruktur**
  10. **Fördermodell zur Erhaltung einer ausgewogenen Bevölkerungsstruktur im Baugebiet Ahornweg (Bebauungsplan Nr. 36);**
    - Festlegung des Erbbauzinses für die Bauparzellen im Fördermodell
  11. **Haus der Bürger und Vereine am Sportpark;**
    - Weiterführung des Projekts
  12. **Verschiedenes / Bekanntgaben**

**Rainer Schnitzler**  
Erster Bürgermeister